



CASINO DE JEUX, PLACE DE CRÊTE

Urbanisme et nuisances : est-ce ce que nous voulons pour Thonon ?

L'implantation d'un casino en plein centre-ville, sur la place de Crête, pose de nombreuses questions en matière d'urbanisme et de cadre de vie. Contrairement à un projet intégré dans une zone touristique ou excentrée, ce casino risque d'aggraver plusieurs problèmes existants, affectant directement les habitants et la qualité de vie du quartier.

Une place de Crête transformée en zone bruyante et surchargée

- Augmentation du trafic et des nuisances sonores: L'installation d'un casino en plein centre entraînera une forte hausse de la circulation, surtout en soirée et la nuit. Actuellement, la place de Crête est un espace relativement calme.
- Une augmentation du bruit nocturne lié aux voitures, aux clients quittant l'établissement tard dans la nuit, et aux livraisons. L'établissement sera ouvert de 10h à 4H (c'est dans le contrat).
- Un trafic routier nouveau, sur des axes déjà encombrés comme le Chemin de Ronde et l'avenue de l'Ermitage, le chemin des marmottés.... Et toutes les rues qui serviront de raccourci pour venir du contournement....
- Un impact sur la qualité de vie des riverains, soumis à une activité commerciale nocturne plus intense.
- Un urbanisme dicté par un projet commercial, et non par l'intérêt des résidents et du quartier.

Source : Étude de l'Observatoire des Villes Durables, 2023 : Les projets de casinos en centre-ville ont tendance à engendrer des transformations négatives de l'espace urbain.

Risque de dévaluation immobilière pour les riverains

Un casino urbain modifie la perception du quartier par les habitants et les investisseurs immobiliers.

- Une baisse des prix de l'immobilier : Selon une étude du Centre d'Analyse du Marché Immobilier (2022), les logements situés à proximité d'un casino urbain subissent en moyenne une perte de valeur de 10 à 20 % dans les cinq années suivant son ouverture.
- En raison des nuisances nocturnes et des risques d'insécurité perçus, les familles et acheteurs potentiels privilégient d'autres quartiers.
- Une transformation du quartier qui impacte les commerces et résidents

Un projet qui va à l'encontre du cadre de vie souhaité par les habitants

Thonon-les-Bains est une ville au cadre de vie recherché, avec une forte attractivité liée à son environnement naturel et son ambiance paisible. L'installation d'un casino urbain ne correspond ni aux attentes des habitants ni à la stratégie de développement durable souhaitée pour la ville.

- Absence de consultation réelle des riverains
- Les grandes infrastructures modifiant l'urbanisme d'une ville nécessitent un dialogue citoyen approfondi. Or, le projet du casino ne semble pas avoir été conçu avec une prise en compte suffisante des inquiétudes des résidents.
- Un bâtiment très éclairé. Dans un espace plutôt arborisé de la place de crête. Quid du coup de la faune ?

Source : Étude sur l'Urbanisme et Développement Local (2023) → Une transformation forcée du paysage urbain sans adhésion des habitants entraîne un rejet progressif de l'infrastructure et une perte d'attractivité locale**.

Un projet qui risque de nuire durablement au cadre de vie de Thonon. Ce projet ne doit pas être décidé uniquement sur des considérations financières !

Mobilisons-nous pour protéger notre cadre de vie et dire NON à un casino en centre-ville !

Une forte mobilisation citoyenne peut faire basculer la décision, car le Gouvernement ne peut pas cautionner un tel projet.